

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/14

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : **4013309005/5600**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Viva poradenstvo, s.r.o.**

so sídlom : **Orličie 742, 027 43 Nižná**
zastúpený : **PhDr. Oľgou Filkovou, konateľkou**
IČO : **43768296**
DIČ : **2022504264**
Bankové spojenie: **VÚB Trstená**
Číslo účtu : **2392321557/0200**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/14 zo dňa 14.03.2012 a dodatok č. 1 zo dňa 08. 01. 2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **47,60 m²** nachádzajúcich sa na **I. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **psychologického klinického pracoviska**.
2. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **60/2011**.

Čl. II

Predmet dodatku

- 1.) V článku **II. sa mení bod 2 c, ktorý znie:**
„2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 alebo 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ale aj v prípade potreby priestorov pre ŽSK.“

2.) Ostatné náležitosti zmluvy a prílohy ku zmluve ostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

- 1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 05. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
- 3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 04. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
023 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP

.....

Za nájomcu:

Viva poradenstvo, s.r.o.
PhDr. Oľga Filková, konateľka

.....
PhDr. Oľga Filková
.....